



# Lang *Immoservice*

Christine Lang • Narzissenhang 11 • 01328 Dresden-Pappritz

## **Büro Dresden**

Tittmannstraße 1

01309 Dresden

Tel.: (03 51) 3 10 71 83

Fax: (03 51) 3 10 71 84

[www.langimmo.de](http://www.langimmo.de)

## **Leistungen bei der Vermittlung von Mietobjekten**

### **Akquisition**

- Kontaktaufnahme
- umfängliche Besichtigung des Objektes mit Fotoaufnahmen
- Erfassung aller Objektdaten
- Einschätzung des erzielbaren Mietpreises auf Grundlage unserer langjährigen Erfahrung und des Mietspiegels
- Vereinbarung des Angebotspreises für das Mietobjekt
- Abschluss eines Maklervertrages
- Angebot zur protokollarischen Abnahme und Übergabe des Mietobjektes

### **Werbung**

- Erstellung eines Vermietungsexposés mit Bildern und ausführlicher Objektbeschreibung auf unserer Homepage und in bekannten Immobilienportalen
- Anzeigenschaltung nach Ihrer Wahl in regionalen Printmedien
- Aushang des Vermietungsangebotes im Schaukasten unseres Büros
- bei Bedarf bzw. Möglichkeit Werbung direkt am Objekt

### **Vorbereitende Maßnahmen zum Mietvertragsabschluss**

- professionelle Anwerbung und Vorauswahl von Mietinteressenten
- Kontaktaufnahme mit Interessenten
- Angebotsübersandt bzw. Anschreiben vorgemerakter Kunden
- Besichtigungen des Mietobjektes mit Interessenten
- Bonitätsprüfung der Interessenten
- Informationen oder Zwischenberichte an die Eigentümer

### **Abschluss des Mietvertrages und weitere Schritte**

- Erstellung des rechtlich geprüften Mietvertrages nach Absprache mit den Eigentümern
- Übersendung des Mietvertrages mit Selbstauskunft an Interessenten und Klärung der inhaltlichen Punkte
- Einholung einer Wirtschaftsauskunft und Übersendung aller Unterlagen an die Eigentümer zum Mietvertragsabschluss
- Durchführung der protokollarischen Abnahme von den ausziehenden Mietern und Übergabe an die neuen Mieter (wenn vereinbart)