



# Lang *Immoservice*

Christine Lang • Narzissenhang 11 • 01328 Dresden-Pappritz

## **Büro Dresden**

Tittmannstraße 1

01309 Dresden

Tel.: (03 51) 3 10 71 83

Fax: (03 51) 3 10 71 84

[www.langimmo.de](http://www.langimmo.de)

## **Leistungen bei der Vermittlung von Kaufobjekten**

### **Akquisition**

- Kontaktaufnahme
- umfängliche Besichtigung des Objektes mit Fotoaufnahmen
- Erfassung aller Objektdaten
- Einschätzung des erzielbaren Kaufpreises aus unserer langjährigen und marktanalytischen Erfahrung
- Vereinbarung des Angebotspreises für das Objekt
- Vereinbarung der Angebots- und Werbemaßnahmen zum Verkauf des Objektes
- Abschluss eines Maklervertrages

### **Werbung**

- Erstellung eines modernen Exposés mit Bildern und ausführlicher Objektbeschreibung
- Anzeigenschaltung nach Ihrer Wahl
- Angebotseinstellung auf unserer Homepage und in bekannten Immobilienportalen
- Aushang des Verkaufsangebotes im Schaukasten unseres Büros
- bei Bedarf bzw. Möglichkeit Werbung direkt am Objekt

### **Vorbereitende Maßnahmen zum Kaufvertragsabschluss**

- professionelle Anwerbung von Kaufinteressenten
- Kontaktaufnahme mit Interessenten
- Angebotsübersandt bzw. Anschreiben vorgemerakter Kunden
- Besichtigungen des Verkaufsobjektes mit Interessenten
- Bonitätsprüfung der Interessenten
- Informationen oder Zwischenberichte an die Objekteigentümer
- Übersendung aller notwendigen Objektunterlagen (z. B. Teilungserklärung, Protokolle der Eigentümerversammlungen) mit der Übergabebestätigung an die Käufer

### **Abschluss des Kaufvertrages**

- Erstellung des Kaufvertragsentwurfes nach den Wünschen der Verkäufer und Käufer
- Übersendung der Objektdaten und Kontakt mit dem Notariat
- Terminabstimmungen mit dem Notariat, Käufern und den Verkäufern für die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages
- Erläuterung oder Information zu den einzelnen Punkten des notariellen Kaufvertrages bei der notariellen Beurkundung